

Parengta pagal  
„Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)  
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies)  
ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros  
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas“

**Butų savininkų bendrija "Liaudies dailininkas",  
adresu Partizanų g. 18, LT-50214 Kaunas, j.a. kodas 135324963**

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS  
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI**

2021 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 1  
Kaunas

1. Daugiabučio gyvenamo namo esančio Partizanų g. 18, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkai atstovaujami BSB „Liaudies dailininkas“, j.a. kodas 135324963, kviečia teikti pasiūlymus dėl statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

1.1 Statybos rangos darbai.

1.1	<b>Valstybės remiamos energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>
	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas
	šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę, magistralinių ir stovų vamzdinių keitimas
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas
	šildymo prietaisų keitimas ir termostatinė ventilių įrengimas
	karšto vandentiekio sistemos keitimas, magistralinių ir stovų vamzdinių keitimas, vonios radiatorių keitimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas
	Vėdinimo sistemos pertvarkymas, įskaitant orlaidžių patalpose įrengimą ir vėjo turbinų montavimą
	Stogo šiltinimas, stogo dangos keitimas, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimas
	Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas, bendrojo naudojimo lauko durų keitimas, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams
	Butų langų ir balkonų durų keitimas
	Elektros instaliacijos atnaujinimas, įskaitant žaibosaugą
	Rūsio perdangos šiltinimas
1.2	<b>Kitos priemonės</b>
	Šalto vandentiekio sistemos atnaujinimas
	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas
	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas
	Drenažo sistemos įrengimas

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data 2021 m. spalio 15 d.
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data 2022 m. gruodžio 31 d.
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Partizanų g. 18, Kaunas. Silikatinių plytų, 5 aukštų, 3 laiptinių, butų plotas 2456 m<sup>2</sup>, statybos metai 1968.
5. Statybos darbus finansuoja AB „Šiaulių bankas“ pagal Būsto energijos taupymo agentūros vykdomą daugiabučių namų atnaujinimo programą.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:  
  
UAB „Reneks“, Jonavos g. 3 - 305, Kaunas, el.p. info@reneks.lt , tel., +370 615 71652 arba BSB pirmininkas Mindaugas Palavinskas, el.p. Mindaugas.Palavinskas@gmail.com, tel. +370 655 76047.
- Konkurso dalyviai registruojami. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el.p. info@reneks.lt
7. Reikalavimai pasiūlymo teikėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymai pateikiami adresu: Jonavos g.3 - 305, Kaunas (UAB „Reneks“) arba Partizanų g. 18-29, Kaunas (BSB pirmininkas).
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2021 m. rugsėjo 9 d. 19.00 val.**

Adresu: Partizanų g. 18, Kaunas, bendrijos susirinkimų patalpoje (rūsyje).

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas

Kęstutis Kulbačiauskas